

# 春の全面リフォーム & リノベーション相談会

ライフスタイルからわが家にぴったりの「全面リフォーム」「リノベーション」を考えましょう。



4月11日(土) 12日(日) 会場 LIXILショールーム鹿児島 10:00~17:00



## 全面リフォーム

今お持ちの家を全面改修

リフォーム例①

### 断熱リフォーム

断熱リフォームで暖かいお家に!

快適性UP!

断熱に重要な窓の断熱性能を高めたり、床・外壁・天井の断熱性能を高めます。



リフォーム例②

### 2世帯リノベーション

2世帯で暮らす

同居を始めるなら断然2世帯リノベーション! 建替えより短期工事で費用も経済的。しかも完成は新築同様! リニューアルした我が家で新しい家族と住める満足感が味わえます!



その他にも色々あります。水まわり全面リフォーム、ご家族のライフスタイルにあったリフォームをご提案

## 中古住宅+リノベーション

中古住宅を素敵にリノベーション

将来のライフプランまで見据えて考える資金計画(住宅ローンのことなど)から、全部まとめてお手伝い! いろんなところに相談に行かなくても、一箇所でできるから、実は新築買うよりラクなのかもしれません。また、総額予算を教えていただけたら、最大限考慮して物件探し+リノベーションを考えますので、お気軽にご相談ください!

内村建設ならリノベーションは大変... ワンストップでスイスイ!



内村建設のワンストップは

- 安心ポイント1: 見えない基礎や構造部分をチェックするから安心
- 安心ポイント2: 国土交通大臣指定の保険法人が指定した検査事業者が検査するから安心!
- 安心ポイント3: 既存住宅瑕疵保証保険がつくから安心!

建物診断 + 保険で中古住宅を安心・快適に。

## 物件情報 売家

リノベーションプラン付物件

鹿児島市長田町 1,400万円 (税抜き)



地目/宅地 用途地域/近隣商業地域 都市計画/市街化区域 物件住所/鹿児島市長田町 12-6 土地面積/92.60㎡ (28.01坪) 土地権利/所有権 建ぺい率/80% 容積率/200% 建物/構造:規模/RC造 階数/2階建て 面積/118.26㎡ (35.77坪) 他/法令上の制限/景観条例 準防火地域 最寄駅/JR鹿児島駅 交通/市営バス下電尾町バス徒歩1分 現状/空家 引渡/相談 取引態様/仲介

ほかにも物件多数あります。詳しくはご相談ください!

広告有効期限:平成27年5月末日

## 会場



<p>全面リフォーム 新築二世 7つの特徴</p>	<p>費用も工期も 建替えの 約半分</p>	<p>LIXILリフォーム チェーンの 高度な技術力</p>	<p>住まいるがの 工事でもできる</p>
<p>住まいの資産価値も、 快適性も グレードアップ</p>	<p>耐震診断やシロアリ 対策も万全</p>	<p>安心の 補償</p>	<p>最適なリフォーム 提案力</p>

内村建設は定額制での全面リフォームをご提案します。

現地調査の結果をもとに慎重にお見積もりを作成しご提出。基礎や構造柱の腐食が工事開始後に発覚し、契約後に工事費用が上乗せされるようなリフォームにならないよう万全を期しています。

費用 = 延坪数 × 坪単価 21.1万円

※坪単価 21.1万円は、施工床面積 135.8㎡(41.07坪)の標準仕様の場合です。※諸経費、消費税が別途必要です。

図面または間取り図をお持ちください!

その場でわかる!!

概算見積を作成します!

手書きの図面でもOK!

無料

我が家のリフォームいったいどのくらい費用がかかるの?? 予算を知りたい方、図面・写真等をお持ちください!

一級建築士による

間取り変更 プランニング相談会 同時開催!

冬の寒さをなんとかしたい... 二世帯住宅にしたい... 間取りを使いやすく変えたい...

などの住まいの様々な問題やお悩みをお聞かせください。当社の経験豊富な「住まいのプロ」がアドバイスさせていただきます。

驚きのリフォーム実例!



施工事例をパネルで展示・紹介します!



ALESTA

キッチン

システムキッチン サンヴァリエ (アレスタ) L=2650

**大特価** 760,000円 (税込) 人大トップ 吊戸なし 食洗機付き 標準工事費込

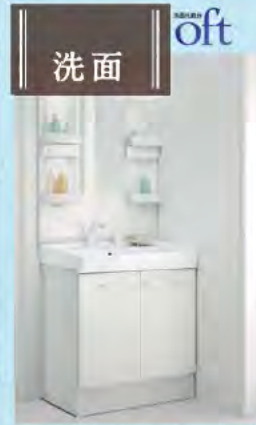


Arise

バスルーム

システムバスルーム アライズ 1816Zタイプ

**大特価** 674,000円 (税込) 1坪タイプ 標準工事費込



oft

洗面

洗面化粧台 オフト

**大特価** 96,000円 (税込) くり止めコート付 標準工事費込



アメージュZ

トイレ

アメージュZシャワートイレ リトイレ ZR1タイプ

**大特価** 120,000円 (税込) 手洗付 標準工事費込・内装工事・手摺・紙巻器別途

水まわり4点セットで頼むと165万円が**158万円**に! (税込) 標準工事費込

防音・断熱内窓



断熱性UP! 防音性UP! 不快な新風も抑える!  
内窓で上手に節電!  
内窓を上手に使えば、エアコンの効率が最高の節電効果が期待できます。  
今ある窓にプラスするだけで! インプラスであっという間の快適生活。  
インプラス W1800×H2000  
メーカー希望小売価格 (商品のみ) 98,280円 (税込)  
インプラス (1ヶ所) / 単板ガラスタイプ / 3mm ガラス入り  
**フェア特価** 56,000円 (税込) 標準工事費込

お得で快適なエコリフォームで省エネ住宅ポイントがもらえます!

インプラス (大きめの窓分・小) [内窓設置]  
**必須** 8,000ポイント  
今ある窓に取り付けただけで断熱性・遮音性がアップ。樹脂サッシと空気層で暖冷房効率アップ。  
サマーバース [省エネ 高断熱浴槽]  
4時間経っても、お湯の温度の低下は2.5℃しか下がりません。  
サマーバース+エコルシャワー [省エネ 節湯水栓]  
大粒で勢いのあるシャワーを断続的に吐出し、快適な浴び心地と節湯を両立。  
2枚引き戸 [バリアフリー段差の解消] [バリアフリー・出入口の拡張]  
6,000ポイント 30,000ポイント

合計 77,000ポイント獲得!	
省エネ住宅ポイント内訳	
内窓設置 小	8,000ポイント
高断熱浴槽	24,000ポイント
節湯水栓	3,000ポイント
段差解消	6,000ポイント
出入口幅の拡張	30,000ポイント
手すり設置	6,000ポイント

スライドフック付き握りバー [バリアフリー・手すり]  
6,000ポイント  
浴室内の動作をサポートする握りバー。  
開閉始めしやすい2枚引き戸と入口段差解消。

「省エネ住宅ポイント」は、エコ住宅の新築、またはエコリフォームをした場合に、条件に応じたポイントが発行され、そのポイントをリフォーム追加工事費用やエコ商品・商品券等と交換できる制度です。

さらに! リフォームお祝い金プレゼントキャンペーン お祝い金 最大10万円をプレゼント!  
応募期間: 2015年4月2日(木) ~ 7月31日(金)

玄関



リシェント 内型  
片袖ランマ付 中材ボスト付 (W1240mm×H2241mm)  
定価 302,308円 (税込)  
**1day Reform** **フェア特価** 169,000円 (税込) 解体工事不要・標準工事費込

サンルーム



ほせるんですII R型 1.5間6尺  
床収容タイプ 熱線遮断アクアポリカ 前面付欄干 ガラス アミ戸巻付  
定価 750,838円 (税込)  
土間コンクリート別途  
**フェア特価** 439,000円 (税込) 標準工事費込

テラス



ライザーテラスII F型 2間5尺  
(3900mm×1485mm)  
定価 145,800円 (税込)  
コンクリート敷き  
**1day Reform** **フェア特価** 82,000円 (税込) 標準工事費込

お客様が内村建設を選んで下さる 3つの安心とその理由

**つくる前も安心**

お客様の言葉にならない思いを大切にします

家づくりは、言葉では表現しにくい感覚的な要望も多く存在します。それぞれが長く快適に住み続けていただくためのポイントと心得、お客様がしっかりとされるまで、ご要望や予算に関することも丁寧に細かく打合せを重ねて形にしています。

**つくる過程も安心**

確かな技術!

鹿児島県養護学校移転新築工事にて平成25年度鹿児島県土木部優良工事表彰※で土木部長表彰を受け、大きな励みを戴きました。  
※鹿児島県が他工事の模範となる優良工事を表彰するものです。

**つくった後も安心**

地元鹿児島で創業60周年を迎えました

お客様が地域とともに60年、新築工事においては金融機関からのご紹介も多く頂きながら、一步一步、歩みを進ませてもらっております。数年後のメンテナンスも安心してご用命いただけるよう、社員一同、日々努力いたしております。

内村建設デザインルーム 長田中

内村建設デザインルームにて住まいの相談会

新築やリフォーム、資金計画、土地探しなどに関するご相談を無料で承ります。まずはお気軽にお問い合わせください。

住まいのプロに個別に相談できる絶好のチャンス! 随時受付中

年間リフォーム工事件数 平成25年度 工事件数 **700件**

内村建設は創業60年 地元の建設会社

予約制 無料 月~土曜日 10時~18時  
上記の時間以外でも対応いたしますのでお気軽にご相談ください。